

Jelgavas novada pašvaldības būvvalde

Izsniegts 2011.gada 26.aprīlī

(izsniegšanas datums)

Platones pagasta pārvalde

(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Nr.143/2011

Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība.

„Ūdenstornis”, „Atspulgi”, Platones pagasts, Jelgavas novads.

(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums.

1.1. zemes gabala grupas nr. __, grunts nr. __, kadastra nr. „Ūdenstornis” - 5470 003 0200,

„Atspulgi” – 5470 003 0213;

zemes gabala īpašnieks vai lietotājsJelgavas novada pašvaldība

Platones pagasta pārvaldes

personā, reģ. Nr. 90009118031,

Pasta iela 37, Jelgava,

lietotājs -

SIA „Glūdas komunālā

saimniecība”,

reģ. Nr. 40003410894,

Skolas iela 3, Glūdas pagasts,

Jelgavas novads, t- 29470679;

1.2.īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības

apliecinoši dokumenti:..... „Ūdenstornis” - Zemesgrāmatu apliecība

Platones pagasta zemesgrāmatas

nodalījums Nr. 1000 0015 3532,

lēmuma datums: 29.10.2004.,

„Atspulgi” - Zemesgrāmatu apliecība

Platones pagasta zemesgrāmatas

Nodalījums Nr.1000 0015 3552,

lēmuma datums: 29.10.2004.,

- 14.05.2010. „Līgums par
sabiedrisko pakalpojumu
sniegšanu.....”,

Nr. JNP 5-34.3/10/342;

1.3.zemes gabala platība (ha).....„Ūdenstornis” - 0,153,

„Atspulgi” – 5,79;

1.4.zemes gabala novietne un

situācija, tā teritorijā esošās

ēkas un būves:.....„Ūdenstornis” – ēkas un būves,

„Atspulgi” - ēkas;

1.5.īpašie apstākļi (piemēram,- atrodas pieminēkļu

aizsardzības zonā, zaļajā zonā,

parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā).....nav prasības;

- 1.6. projektēšanas veids (piemēram,
jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija):.....rekonstrukcija;
1.7. ieteicamās projektēšanas stadijas:.....viena.

2. Zonējuma nosacījumi.

- 2.1 zemes gabala izmantošanas veids
(piemēram - mazstāvu dzīvojamā teritorija,
daudzstāvu dzīvojamā teritorija).....„Ūdenstornis” - komunālās inženierbūves,
„Atspulgi” – sabiedrisko iestāžu apbūves
Teritorija;
- 2.2 ierobežojumi un īpašās prasības (piemēram
pieminekļu aizsardzības zona, dabas liegums).....nav prasības;
- 2.3. apbūves pamatnosacījumi:
- 2.3.1. apbūves intensitāte.....nav prasības;
- 2.3.2. apbūves blīvums.....nav prasības;
- 2.3.3. stāvu skaits.....nav prasības;
- 2.3.4. apbūves laukums.....nav prasības;
- 2.3.5. autostāvvietu skaits.....nav prasības;
- 2.4. apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi.....nav prasības;
- 2.4.1. būvapjomu bloķēšana (piemēram
brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka).....nav prasības;
- 2.4.2. apbūves līnija (piemēram, būvlaide,
atkāpes no sarkanās līnijas).....nav prasības;
- 2.4.3. augstums (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas
augstums).....nav prasības;
- 2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piemēram no kuras
ielas).....nav prasības;
- 2.5. ārējās apdares nosacījumi:
- 2.5.1. sienu apdare.....nav prasības;
- 2.5.2. jumta tips un iesegums.....nav prasības;
- 2.5.3. logi un vitrīnas.....nav prasības;
- 2.5.4. durvis.....nav prasības;
- 2.6. teritorijas iekārtošanas nosacījumi:
- 2.6.1. apzaļumošana vai zaļumu saglabāšana.....apgūtā teritorija
rekultivējama;
- 2.6.2. nožogošana.....atbilstoši tehnoloģiskām
prasībām;
- 2.6.3. apgaismošana.....nav prasības;
- 2.6.4. vertikālā plānošana.....atbilstoši tehnoloģiskām
prasībām;
- 2.6.5. brauktuves un ietvju segums.....nav prasības;
- 2.6.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai
atļauja izmantot izgāztuvi.....Jelgavas pilsētas sauso
atkritumu poligons.

3. Būvprojekta izstrādāšanas un saskaņošanas nosacījumi.

- 3.1. ūdensapgāde un kanalizācija.....saņemt tehniskos noteikumus
SIA „Glūdas komunālā saimniecība”;
- 3.2. lietuss ūdens novadīšana.....atbilstoši tehniskiem noteikumiem;

- 3.3. ielu un ceļu ierīkošana.....nav prasības;
- 3.4. elektroapgāde.....jaudas palielinājuma gadījumā
saskaņot
Latvenergo klientu apkalpošanas centrā
(Elektrības iela 10, Jelgava);
- 3.5. gāzes apgāde.....nav prasības;
- 3.6. siltumapgāde.....nav prasības;
- 3.7. telekomunikācijas.....nav prasības;
- 3.8. radiotranslācija.....nav prasības;
- 3.9. citas komunikācijas.....nav prasības;
- 3.10. īpašie nosacījumi, ko nosaka šādi dienesti:
- 3.10.1. reģionālā vides pārvalde.....nav prasības;
- 3.10.2. pilsētas vai rajona vides veselības centrs.....nav prasības;
- 3.10.3. ugunsdzēsības un glābšanas dienests.....nav prasības;
- 3.10.4. citi dienesti.....saskaņot ar visu šķērsojamo
komunikāciju un īpašumu
īpašniekiem/valdītājiem.

Piezīme. Projekts izstrādājams uz digitālās topogrāfijas pamata mērogā 1:500, būvvaldē (e-pasts buvvalde@jelgavasnovads.lv) iesniedzama topogrāfija digitālā formā *.dgn vai *.dwg.

4. Būvprojekta saskaņošanas nosacījumi.

- 4.1. būvprojekta saskaņošana:
- 4.1.3. ar kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.....nav prasības;
- 4.2. būvprojektā papildus iekļaut:
- 4.2.1. maketu (mērogā).....nav prasības;
- 4.2.2. fotomontāžas (skaits).....nav prasības;
- 4.2.3. perspektīvos skatus.....nav prasības;
- 4.2.4. interjera projektu.....nav prasības;
- 4.2.5. citus materiālus.....nav prasības;
- 4.3. būvprojekta galīgā saskaņošana būvvaldē,.....būvatļauju saņemt
novada būvvaldē.

Būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

/A.Ozols/

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona

(amats, paraksts un tā atšifrējums)



Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013.gada 25.aprīlim.